

## **A Průvodní list**

dle přílohy č. 1 k Vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby

**Multifunkční bytový komplex**

b) místo stavby

Jihomoravský kraj, katastrální území Vyškov, parcela 2072/4 a 2072/5, u budov Masarykovo nám. 165/16, 682 01 Vyškov 1, Česko, parcela 3653/7 k.ú. Vyškov – právo zákonný služebnosti za účelem uložení vodovodní přípojky, Zařízení staveniska bude umístěné na parcele 3653/3, 3654/3 k.ú. Vyškov , Dokumentace pro povolení Polyfunkčního městského bytového komplexu

c) předmět dokumentace

#### **A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace**

b) hlavní projektant

Chiara Krčmarová (student)  
xakrcmarovac@vutbr.cz

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

p1.) Územní plán města Vyškov

p2.) Vyjádření o existenci sítí

p3.) Podklady ČÚZK (Český úřad zeměměřický a katastrální)

p4.) Zadání FA VUT, Stavební projekt

### **A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov**

a) obestavěný prostor

5139,72 m<sup>3</sup>

b) zastavěná plocha

377,08 m<sup>2</sup>

c) podlahová plocha

1516,16 m<sup>2</sup>

d) počet podzemních podlaží

1

e) počet nadzemních podlaží

4

f) způsob využití

bytové jednotky, tržnice, sklady, kavárně

g) druh konstrukce

sendvičové betonové panely, železobetonová stropní konstrukce, hliníkové sloupy, skleněný lehký obvodový plášť

h) způsob vytápění

tepelné čerpadlo vzduch-voda, podlahové vytápění

i) přípojka vodovodu

ano, připojené na veřejný vodovod v správě Vodovody a Kanalizace Vyškov, a.s.

j) přípojka kanalizační sítě

ano, připojené na veřejný vodovod v správě Vodovody a Kanalizace Vyškov, a.s.

k) přípojka plynu

ne

l) výtah

ano, 2 ks

**A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

- a) hloubka stavby 4,05 m
- b) výška stavby 14,5 m
- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě min 22, max 60
- d) plánovaný začátek a konec realizace stavby III/2026 – V/2029

Zpracováno: v Brně dne 10. ledna 2026

Chiara Krčmářová